



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-232/2017-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, OIB: 10879596145, dana 17. lipnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MARIJAN GAŠPAR, Mirka Viriusa 4, 48316 Đelekovec, OIB: 03149387487, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zk.ul. 2374 k.o. Drnje, čkbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zk.ul. 2416 k.o. Drnje, čkbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv i čkbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, obje upisane u zk.ul. 2064 k.o. Drnje, čkbr. 927/25 oranica u Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Drnje i čkbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zk.ul. 2975 k.o. Drnje.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Marijanu Gašparu iz Đelekovca, Mirka Viriusa 4, OIB: 03149387487, za cijenu u iznosu od 610.001,00 kn.

III. Nalaže se kupcu Marijanu Gašparu iz Đelekovca, Mirka Viriusa 4, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 499.325,27 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 304832, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 235261). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će u korist kupca Marijana Gašpara iz Đelekovca, Mirka Viriusa 4, OIB: 03149387487, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedenih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u zk.ul. 2374 k.o. Drnje određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8474/2017, Z-2155/2020, Z-6363/2013, Z-2772/2014 i Z-3766/2016, u zk.ul. 2416 k.o. Drnje pod brojem Z-8474/2017, Z-2155/2020, Z-6363/2013, Z-2772/2014 i Z-3766/2016, u zk.ul. 2064 k.o. Drnje pod brojem Z-8474/2017, Z-2155/2020, Z-4711/2012, Z-6363/2013, Z-2772/2014, Z-1480/2016 i Z-3766/2016, u zk.ul. 2408 k.o. Drnje pod brojem Z-8474/2017, Z-2155/2020, Z-6363/2013, Z-2772/2014 i Z-3766/2016 i u zk.ul. 2975 k.o. Drnje pod brojem Z-8474/2017, Z-2155/2020, Z-6363/2013, Z-2772/2014 i Z-3766/2016, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist Marijana Gašpara iz Đelekovca, Mirka Viriusa 4, OIB: 03149387487, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 4. lipnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30483) Klasa: O/110-10/20-01/768, Ur.br.: 07-01-21-43, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi četvrta elektronička javna dražba završena 1. lipnja 2021. u 23:59:59.

2. Jamčevinu su uplatili Marijan Gašpar iz Đelekovca u iznosu od 110.675,73 kn, Vedran Bebek iz Malog Otoka u iznosu od 110.675,73 kn, Šljunčara-transporti Smontara d.o.o. Veliki Bukovec u iznosu od 110.675,73 kn, Filip Haramija iz Ludbrega u iznosu od 110.675,73 kn i Puna linija d.o.o. Zagreb u iznosu od 110.675,73 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Marijan Gašpar iz Đelekovca u iznosu od 610.001,00 kn i to 2.6.2021. koja je evidentirana u 00:23:32, Šljunčara-transporti Smontara d.o.o. Veliki Bukovec podnio je zadnju valjanu ponudu 2.6.2021. u 00:21:19 u iznosu od 600.001,00 kn, Filip Haramija iz Ludbrega podnio je zadnju valjanu ponudu 1.6.2021. u 23:55:35 u iznosu od 150.001,00 kn, Puna linija d.o.o. Zagreb podnio je zadnju valjanu ponudu 19.5.2021. u 00:03:46 u iznosu od 20.001,00 kn i Vedran Bebek iz Malog Otoka podnio je zadnju valjanu ponudu 19.5.2021. u 00:01:39 u iznosu od 10.001,00 kn. Ponuditelj IGMA d.o.o. Koprivnica nije dao nijednu valjanu ponudu.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Marijan Gašpar iz Đelekovca. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-232/2017-44 od 3.6.2020., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. U konkretnom slučaju dolazi do primjene članka 13. st. 4. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (N.N. 28/21 od 19.3.2021.) koji glasi: "Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, nadmetanje se produžuje za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude."

6. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnine dosude ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Marijan Gašpar iz Đelekovca.

7. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 110.675,73 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 499.325,27 kn.

8. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 499.325,27 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-232/2017-44 od 3. lipnja 2020.

9. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 17. lipnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Općinski sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fc-1f257

Kontrolni broj: 07329-a156e-c0e8f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.